HOHENFELDSIEDLUNG 7, ST. PETER FREIENSTEIN

Grundstück in St. Peter Freienstein mit Potential

Auf dem Grundstück mit leichter Hanglage befindet sich ein ca. 80 Jahre altes Holzhaus **(Renovierungsobjekt)**, welches als Wochenend/Ferienhaus genutzt werden kann.
Die Baudichte beträgt 0,1-0,3

Einige Eckdaten zum Grundstück:

#Wasser - öffentlich
Strom - im Haus
Kanal vorhanden
Stromversorgungsleitung (Hochspannung) teilweise über dem Grundstück
Dienstbarkeit - Fussweg am Rand des Grundstückes
Teilweise gelbe bzw. rote Zone

NUTZFLÄCHEN

Wohnfläche:	ca. 90 m²
Garten:	Hanglage
Grund:	ca. 2.891 m²

BESCHREIBUNG

Dichte:	0,1-0,3
HWB:	--
Klasse:	--

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	EUR 74.000

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP
Maklerkosten:	3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

BILDER

