

VEIT-KÖNIGER-GASSE 24, KINDBERG

Kindberg - HOME SWEET HOME - Großzügiges Eckreihenhaus

Dieses aussergewöhnliche Reihenhaus zeichnet sich durch seinen großzügigen Grundriss, die perfekte Raumaufteilung und die sehr gute Ausstattung aus.

Nachdem Sie Ihre eigene Farbauswahl für die Wände im Inneren getroffen haben, können Sie Ihre Koffer packen und einziehen...

Raumbuch:

Eingangsbereich:

Vorraum, Wirtschaftsraum (Waschmaschine), Extrazimmer (Gästezimmer, Bügelzimmer, etc.), Garage, Keller

1.OG - Gartenbereich

Koch|Wohn|Essbereich, Zugang Terrasse und Garten, Speis, Badezimmer mit WC

2.OG - Schlafbereich

4 Zimmer, Badezimmer mit WC

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 187 m ²
Terrasse:	ca. 15 m ²
Keller:	ja (teilweise)
Garage (Anzahl):	1
Garten:	ca. 300 m ²
Grund:	ca. 415 m ²
Parkflächen:	3

BESCHREIBUNG

Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort
HWB:	81
Klasse:	c

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	EUR 287.000
Betriebskosten:	ca. EUR 125
Heizkosten:	ca. EUR 155

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP
Maklerkosten:	3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

AUSSTATTUNG

Fenster:	Kunststoff
Heizung:	Fußbodenheizung, Gaszentral + Solar für Warmwasser
Sanitär:	2 Badezimmer mit WC

BILDER

