

BAHNHOFSTRAÙE 12 - ECKE SCHALDORFERSTRAÙE, ST. MAREIN

St. Marein - Traumhafte 4 Zimmerwohnung

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung befindet sich in St.Marein. Sie wurde hochwertig saniert - teilweise neue Fenster, Böden, Heizung, etc...

Ein sehr großer Vorraum, die Küche, ein großzügiger Koch|Wohn|Essbereich und ein eigener Garten runden das Angebot ab.

In der Nähe befinden sich: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmarkt, öffentliche Verkehrsmittel und gute Verkehrsanbindungen

Die Wohnung ist dzt. vermietet - Nettomietnertrag: p.a. EUR 9.460,00

Summa summarum - eine Traumhafte Wohnung zum WOHLFÜHLEN!

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 Zimmer (3 Schlafräume)
Wohnfläche:	ca. 122,15 m ²
Keller:	Lagerraum
Garten:	eigener Garten zugeteilt)ca. 60 m ²)
Parkflächen:	2 KFZ Abstellplätze inkl.

BESCHREIBUNG

Zustand:	Sehr gut - hochwertig saniert 2019
Beziehbar:	sofort
HWB:	170
Klasse:	d

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	EUR 247.000,00
Betriebskosten:	EUR 150,14
Heizkosten:	EUR 159,08

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1,2% zzgl. 20% MwSt. vom KP
:	

AUSSTATTUNG

Fenster:	Kunststoff
Heizung:	Gaszentral (neu)
Inventar:	Küche

BILDER

