

ANNENSTRASSE , GRAZ

Graz - Annenstraße - ruhige 2-Zimmerwohnung im Innenhof mit Balkon

Diese ruhige 2-Zimmerwohnung (1.OG im Innenhof) befindet sich in einer sehr guten Stadtlage. In wenigen Minuten erreichen Sie mittels Straßenbahn das Grazer Stadtzentrum, Uni und FH.

Raumbuch:

Vorraum, Bad, WC, Essen/Wohnen, Kochnische, 1 Schlafzimmer, Balkon

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 54,89 m ²
Balkon:	ca. 6 m ²

BESCHREIBUNG

Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort 5 Jahre befristet
HWB:	61,59
Klasse:	C

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 561,06 inkl. BK, HK, Küche, Steuer
Betriebskosten:	EUR 112,38
Heizkosten:	EUR 26,32
Kautions:	EUR 1.685
Parkplatz:	öffentlich

NEBENKOSTEN

Kautions:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Mietvertragserstellung :	EUR 150

AUSSTATTUNG

Fenster:	Kunststoff
Heizung:	Zentral
Inventar:	Küche

BILDER

