

BAHNHOFSTRAÙE 12 - ECKE SCHALDORFERSTRAÙE, ST. MAREIN

St. Marein - Traumhafte 4 Zimmerwohnung mit großer Terrasse

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung befindet sich in St.Marein. Sie wurde hochwertig saniert - teilweise neue Fenster, Böden, Heizung, etc...

Ein sehr großer Vorraum, die schöne Küche, ein sehr großzügiger Koch|Wohn|Essbereich und die große Terrasse runden das Angebot ab.

In der Nähe befinden sich: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmarkt, öffentliche Verkehrsmittel und gute Verkehrsanbindungen

Summa summarum - eine Traumhafte Wohnung zum WOHLFÜHLEN!

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 Zimmer (3 Schlafräume)
Wohnfläche:	ca. 150 m ²
Terrasse:	ca. 60 m ²
Keller:	Lagerraum
Garten:	
Parkflächen:	2 KFZ Abstellplätze inkl.

BESCHREIBUNG

Zustand:	Sehr gut - hochwertig saniert 2019
Beziehbar:	01.05.2021 5 Jahre befristet
HWB:	95
Klasse:	C

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 1285,29
Betriebskosten:	EUR 168
Heizkosten:	EUR 125
Kautiön:	EUR 3.870

NEBENKOSTEN

Kautiön:	3 Bruttomonatsmieten
:	
Mietvertragserstellung :	EUR 150

AUSSTATTUNG

Fenster:	Kunststoff
Heizung:	Gaszentral (neu)
Inventar:	Küche neu

