

DR. KARL RENNERSTRASSE, ST. MAREIN

St. Marein. GROSSZÜGIGE 4 Zimmerwohnung mit Gartenmitbenützung

Diese schöne 4 Zimmerwohnung (3 Schlafzimmer) im 1.OG befindet sich in sehr guter St. Mareiner Lage. Die Böden wurden gerade erneuert... In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Raumbuch:

große Küche mit Essbereich | Wohnzimmer | 3 Schlafzimmer | Badezimmer | Vorraum

zusätzlich kann ein Extrazimmer (direkt neben der Wohnung mit einem sep. Eingang) z.B. für ein Büro, Massage, etc. gemietet werden...

Der sehr große Garten kann mitbenützt werden.

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 Zimmer (3 Schlafräume)
Wohnfläche:	ca. 108 m ²
Terrasse:	Gartenmitbenützung
Keller:	ja
Garten:	Mitbenützung

BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	198
Klasse:	D

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 898 inkl. HK, BK, Steuer inkl. Küche
Betriebskosten:	EUR 209
Heizkosten:	EUR 84
Kaution:	EUR 2700

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt

AUSSTATTUNG

Heizung:	Gaszentral
----------	------------

BILDER

