

ANNENSTRASSE, GRAZ

Graz-Annenstraße. Frisörgeschäft in zentraler Lage

Dieses Geschäftslokal (Frisör) befindet sich in einer sehr guten Frequenzlage (Styriacenter, Roseggerhaus). Die gesamte Einrichtung ist vorhanden und kann abgelöst werden. (EUR 10.000)

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 94,81 m ²
Auslage:	ja
Auslage (Anzahl):	2

BESCHREIBUNG

Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort
HWB:	61,59
Klasse:	C

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 1.164,02 netto inkl. BK, HK
Betriebskosten:	EUR 151,70
Heizkosten:	EUR 61,62 inkl. Wasser
Kautions:	EUR 3.500
Parkplatz:	--- öffentlich

NEBENKOSTEN

Kautions:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Mietvertragserstellung :	EUR 150

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	vorhanden - Ablöse EUR 10.000

BILDER

