

GRASCHNITZSTRASSE , ST. MAREIN

St. Marein - WOHNEN IM SCHLOSS - 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im Schloss Graschnitz - sie zeichnet sich durch die gute Raumaufteilung und dem überdachten Balkon aus.

Raumbuch:

Vorraum, Koch|Wohn|Essbereich, 2 Zimmer, Balkon, WC, Badezimmer

Parkplatz vorhanden

Der Balkon wird gerade saniert...

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 64,03 m ²
Balkon:	ca.8 m ²
Parkflächen:	1 KFZ-Abstellplatz

BESCHREIBUNG

Keller:	nein
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort - 5 Jahre befristet
HWB:	220
Klasse:	d

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 596,97 inkl. BK, HK, Küche, Steuer, KFZ-Abstellplatz
Betriebskosten:	EUR 95,79 m ²
Heizkosten:	EUR 75
Kautions:	EUR 1.800
Parkplatz:	1 Abstellplatz inkl.

NEBENKOSTEN

Kautions:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Mietvertragserstellung :	EUR 150

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	Küche

BILDER

