MARIATROSTER STRAßE 229B, 8044 GRAZ

Graz-Mariatrost... Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Garten

Diese wunderschöne Gartenwohnung befindet sich in guter Lage in Mariatrost.
Sie zeichnet sich durch den perfekten Grundriss, die gute Raumaufteilung, dem Garten und die perfekte Verkehrsanbindung aus.

Raumbuch:

Vorraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Koch|Wohn|Essbereich, Abstellraum, Terrasse, Garten

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 65,87 m²
Terrasse:	ca. 14,4 m²
Garage (Anzahl):	1
Garten:	ca. 60,65 m²

BESCHREIBUNG

Baujahr:	2006
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort
HWB:	45,34
Klasse:	B

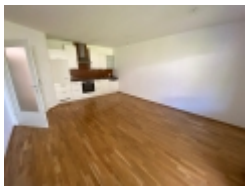
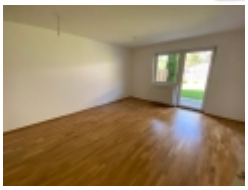
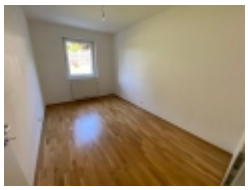
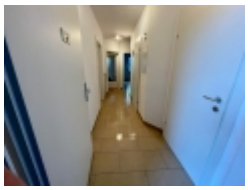
KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	EUR 237.000 inkl. 1 TG-Abstellplatz
Mietpreis:	
Betriebskosten:	EUR 173,00 (TG EUR 22,47)
Heizkosten:	Direktverrechnung (Richtwert ca. EUR 70)
Kaution:	
Parkplatz:	1 TG-Abstellplatz inkl.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP
Maklerkosten:	3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	Küche
Lift:	Ja

BILDER