

SCHILLERPLATZ-PLÜDDEMANNGASSE 2, GRAZ

Schillerplatz. Sehr schöne 2-Zimmerwohnung

Diese **wunderschöne** Altbauwohnung befindet sich in zentraler Lage am Schillerplatz.

Die Wohnung (2.OG mit Lift) besticht durch die tolle Raumhöhe, dem großzügigen Grundriss und einer schönen Küche.

Raumbuch:

Küche, 2 Zimmer (Durchgangszimmer), Badezimmer, Abstellraum, WC

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (Küche + 2 Zimmer - Durchgangszimmer)
Wohnfläche:	ca. 73,25 m ²
Balkon:	nein
Keller:	ja
Lager:	großzügige Fahrradabstellplätze
Parkflächen:	öffentlich

BESCHREIBUNG

Zustand:	Sehr gut
Beziehbar:	
HWB:	125
Klasse:	d

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 918,60 inkl. BK, HK, Küche, Steuer
Betriebskosten:	EUR 145,80
Heizkosten:	EUR 87,90
Kaution:	EUR 2.800

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Mietvertragserstellung für Hausverwaltung:	EUR 150

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Sanitär:	
Inventar:	Küche inkl.

BILDER

