

STADLGASSE 6, 8020 GRAZ

Graz. Sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Diese sehr schöne 3-Zimmerwohnung zeichnet sich durch die zentrale Lage, den perfekten Grundriss und die ruhige Lage aus.

Raumbuch:

Koch|Wohn|Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Balkon

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 55,49 m ²
Balkon:	ca. 10 m ²
Keller:	ja

BESCHREIBUNG

Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort 4 Jahre befristet
HWB:	61,59
Klasse:	B

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 657,36 inkl. BK, Küche, Steuer
Betriebskosten:	EUR 141,24
Heizkosten:	Direktverrechnung
Kaution:	EUR 2.000

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt
Mietvertragserstellung :	EUR 150

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	Küche
Lift:	Ja

BILDER

