

## BAHNHOFSTRAÙE , KINDBERG

### Kindberg. Erstbezug nach Sanierung - Traumhafte 4 Zimmerwohnung mit Balkon

Diese wunderschöne 4-ZimmerWohnung (3 Schlafzimmer) befindet sich im Zentrum von Kindberg.  
Sie besticht durch die perfekte, großzügige Raumaufteilung, der Ausrichtung und der zentralen Lage.

Die Wohnung wird komplett neu gestaltet --> Raumaufteilung, neue Küche, Parkettböden, etc.

2.Stock mit Lift

Raumbuch:

- Koch-Wohn-Essbereich
- 3 Schlafzimmer (ein Schlafzimmer mit Schrankraum)
- Badezimmer
- WC (2)
- Abstellraum mit Waschmaschine

## NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 (3 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 133,43 m <sup>2</sup>
Balkon:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Keller:	ja
Garage (Anzahl):	TG-Abstellplatz möglich - EUR 40

## BESCHREIBUNG

Zustand:	Neuwertig (Erstbezug nach Sanierung)
Beziehbar:	ca. 3 Monate ab Mietanbot (unbefristet)
HWB:	79
Klasse:	C

## KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 1.151,67 inkl. BK, HK, Küche, Steuer
Betriebskosten:	EUR 262,03
Heizkosten:	HK 82,39
Kaution:	EUR 3.500
Parkplatz:	TG Abstellplatz kann um EUR 40 gemietet werden

## NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt
Mietvertragserstellung für Hausverwaltung:	EUR 150

## AUSSTATTUNG

Heizung:	Gaszentral
Sanitär:	Bad mit WC, 2. WC
Inventar:	Küche
Lift:	Ja

## BILDER

