

OBERDORFERSTRASSE 13, 8600 BRUCK

## Bruck. Oberdorferstraße. Ruhige 2 Zimmerwohnung

In der Oberdorferstraße 13 vergeben wir eine schöne 2-Zimmerwohnung.

Die Wohnung zeichnet sich durch den gelungen Grundriss und der ruhigen Lage aus.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Parkplatz!

Raumbuch:

Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit WC, Koch|Wohn|Essbereich, Schlafzimmer, Terrasse

Die Wohnung wird ohne Küche vermietet!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei Herrn Richard Borics Tel. 0664 4312 811

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2 (1 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 49,02 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Keller:	ja
Parkflächen:	1 KFZ Abstellplatz inkl.

### BESCHREIBUNG

Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	131,30
Klasse:	D

### KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 612,36 inkl. BK, HK,WW, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	inkl.
Kautions:	EUR 2.449,44
Parkplatz:	1 Abstellplatz inkl.

### NEBENKOSTEN

Kautions::	siehe oben
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)
:	Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren.

Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

### AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
----------	---------

BILDER

