

JOHANN-STRAUß-GASSE 11/12, 8720 KNITTELFELD

## Knittelfeld. Dachgeschosswohnung im Zentrum

Diese schöne Wohnung im DG (3.Stock ohne Lift) befindet sich im Zentrum von Knittelfeld - ideale Pärchenwohnung!

Raumbuch:  
Badezimmer, Koch|Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Die Wohnung kann inkl Küche gemietet werden. (ca. EUR 40 Küchemiete)

Zusätzlich:  
Wohnung Johann-Strauß-Gasse 13.1.

ca. 70.43 m<sup>2</sup> Miete: EUR 534,68 inkl. BK, HK, Steuer Kautiion: 1.544,87 + Eigenmittel EUR 593,85

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer
Wohnfläche:	ca. 62,19 m <sup>2</sup>
Balkon:	--
Keller:	ja

### BESCHREIBUNG

Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	150
Klasse:	D

### KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 488,32 inkl. BK, HK, Steuer
Kautiion:	EUR 1.579,71 zzgl. EUR 371,89 Eigenmittel

### NEBENKOSTEN

Kautiion:	siehe oben
Maklergebühr:	---

### AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	--

BILDER

