

BERGSTRASSE 24, 8600 BRUCK

Bruck Bergstraße. Großzügige Wohnung mit 2 Schlafzimmer und Loggia

In der Bergstraße 24 vergeben wir eine schöne Wohnung mit 2 Schlafzimmer
Die Wohnung zeichnet sich durch den großzügigen Grundriss und der Loggia aus.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Raumbuch:
Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Loggia

Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Vereinbaren Sie ein Besichtigungstermin mit Herrn Richard Borics Tel 0664 4312 811

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 76,11 m ²
Loggia:	ca. 5 m ²
Keller:	ja

BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	114
Klasse:	D

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 690,84 inkl. HK, BK, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	inkl.
Kaution:	EUR 2.763,36 (Kaution EUR 1.222,60 + Fin.Beitrag EUR 1.540,76)

NEBENKOSTEN

Kaution::	siehe oben
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren.
Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	ohne Küche
Lift:	Ja

BILDER

