

EINDLGRUNDWEG 32, 8650 KINDBERG

Kindberg. 3 (2SZ) Zimmerwohnung mit Loggia.

Diese 3-Zimmerwohnung (2 SZ) zeichnet sich durch den großzügigen Grundriss, die zentrale Lage und der Loggia aus.

Raumbuch:

Vorraum, Küche, Wohn|Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia

Die Wohnung wird ohne Küche vermietet...
Kein Lift...

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 85,39 m ²
Loggia:	ca. 8 m ²
Keller:	ja

BESCHREIBUNG

Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	179,3
Klasse:	D

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 858,04 Miete inkl. BK, HK, WW, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	inkl.
Kautions:	EUR 3.432,16 (Kautions EUR 2.017,40 + Eigenmittel EUR 1.414.76)

NEBENKOSTEN

Kautions::	siehe oben
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	--

BILDER

