

GOETHESTRAÙE 16, 8600 BRUCK

## Bruck. GoethestraÙe - 3 (2 SZ) Zimmerwohnung mit Loggia ... 3-Monate GRATIS wohnen..

Bastlerhit - Jetzt 3 Monate GRATIS wohnen!

In der GoethestraÙe 16 vergeben wir eine Familienwohnung mit 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung zeichnet sich durch den gelungen Grundriss und der ruhigen Lage aus.

Zur Wohnung gehört ein Balkon und ein Kellerabteil.

**Die Wohnung ist auf eigene Kosten zu sanieren. (3 Monate GRATIS Miete)**

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei Herrn Richard Borics Tel. 0664 4312 811

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 94,56 m <sup>2</sup>
Terrasse:	
Loggia:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Keller:	ja
Parkflächen:	

### BESCHREIBUNG

Zustand:	Bastlerhit (3 Monate GRATIS Miete)
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	131,30
Klasse:	D

## KOSTEN / PREIS

Mietpreis: EUR 916,13 inkl. BK, HK, WW, Steuer  
Betriebskosten:  
Kautions: EUR 3204,60  
Parkplatz:

## NEBENKOSTEN

Kautions: siehe oben  
Maklergebühr: (keine Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)  
Maklergebühr für Mieter:innen): Mieter:innen)  
:  
Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren.

Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

## AUSSTATTUNG

Heizung: Zentral  
Inventar:

## BILDER

