MARIAZELLERSTRAßE 55, 8605 KAPFENBERG

Kapfenberg.Redfeld... Geschäftslokal direkt an der Mariazellerstraße

Dieses Geschäftslokal befindet sich in einer sehr guten, frequentierten Lage von Kapfenberg-Redfeld. Die Geschäftsfläche zeichnet sich durch die ideale Größe und der zahlreichen Parkplätzen vor dem Schaufenster aus.
Die Gerwerbefläche kann als Büro, Geschäft, Praxis, etc.genutzt werden und wird nach Ihren Bedürfnissen (Innenraum und Aussenbereich) fertiggestellt.

NUTZFLÄCHEN

Wohnfläche:	ca. 55 m²
Parkflächen:	ja
Auslage:	ja

BESCHREIBUNG

Zustand:	Erstbezug
Beziehbar:	ca. 2 Monate ab Mietvertrag
HWB:	59,2
Klasse:	c

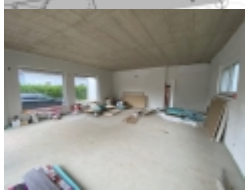
KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	netto EUR 654 inkl. BK, HK, exkl. Steuer
Betriebskosten:	ca. netto EUR 60 (exkl. Entsorgung Müll)
Heizkosten:	ca. netto EUR 90 (Akonto)
Kaution:	EUR 2.400
Parkplatz:	ja

NEBENKOSTEN

Kaution:	EUR 2.400
Maklergebühr:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt
Mietvertragserstellung :	netto EUR 210
Mietvertragsvergebührung:	EUR 282,52

AUSSTATTUNG

Heizung:	Fußbodenheizung

BILDER