

WEGSCHEID 15, 8634 MARIAZELL

Mariazell. Wegscheid Gemütliches Einfamilienhaus

VERKAUFT

Dieses gemütliche Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Wegscheid - Mariazell (13 km - 14 min nach Mariazell).

Das Haus (BJ 1953) wurde ständig saniert (Vollwärmeschutz|Fassade 2011). 1976 erfolgte der Zubau von 3 Garagen und ca. 2000 wurde ein Carport und ein weiteres Zimmer errichtet.

Das 1.240 m² große Grundstück (Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland) bietet ausreichend Platz zum Verweilen, Genießen und Feiern (hierfür gibt es noch eine kleine Partyhütte auf der Terrassenebene...

Raumbuch:

EG: Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Terrassenzimmer

OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer

Keller: Büro, Kellerräume, Heizraum

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin bei Herrn Richard Borics
Tel 0664 4312 811.

Hausbergg Immobilien

St. Marein/Mzt.

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 148 m ²
Terrasse:	ca. 25 m ²
Balkon:	ca. 4 m ²
Keller:	ja
Grund:	ca. 1.240 m ²

BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Baujahr:	1953
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort
HWB:	238
Klasse:	G

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	EUR 247.000
Parkplatz:	3 Garagen, 1 Carport, 5 Parkplätze

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP
Maklerkosten:	3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

AUSSTATTUNG

Fenster:	Holz; teilweise Kunststoff
Heizung:	Öl und feste Brennstoffe, Kachelofen
Sanitär:	2 Badezimmer
Inventar:	Küche inkl. - Rest nach Vereinbarung

BILDER

