SACKGASSE 1, 8600 BRUCK

Bruck. Charmantes Einfamilienhaus mit viel Potential

Dieses charmante Einfamilienhaus wartet von IHnen wachgeküsst zu werden...

Das 100 m² Haus in sehr guter Lage von Bruck bietet sehr viel Potential. Das ist Haus ist bewohnbar - braucht aber einige Anpassungen an derzeitige Standards... Eine Sanierung ist im Außen- und Innenbereich notwendig.
Auf Grund der Baudichte von 0,2-0,5 ist Ihr neues Eigenheim auf ca. 250 m² erweiterbar.

Raumbuch:

EG: Vorraum, WC, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Erker, Badezimmer
OG: 2 Schlafzimmer
Keller: Lagerräume, Badezimmer, Waschküche, Sauna

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin bei Herrn Richard Borics
Tel 0664 4312 811
Hausbergg Immobilien
St. Marein/Mzt

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 100 m²
Terrasse:	ca. 10 m²
Balkon:	ca. 5 m²
Keller:	ja (fast ebenerdig)
Garage (Anzahl):	2
Grund:	ca. 611 m² (Baudichte 0,5)
Lager:	großzügiger Schuppen

BESCHREIBUNG

Baujahr:	1930er Zubau 1960er
Zustand:	sanierungsbedürftig
Beziehbar:	sofort
HWB:	353
Klasse:	G

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	EUR 207.000

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP
Maklerkosten:	3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

AUSSTATTUNG

Fenster:	Kunststoff teilweise Holz
Heizung:	Elektroheizung
Sanitär:	Badezimmer und WC getrennt
Inventar:	Küche, Möbel können übernommen werden

BILDER