REINBACHERWEG 10, 8051 GRAZ

Graz. Reinbacherweg. - Großzügige 2 Zimmerwohnung mit 1 Schlafzimmer - ideal für ein Pärchen

Diese schöne 2 Zimmerwohnung (1 Schlafzimmer) befindet sich in perfekter Lage. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Die Wohnung zeichnet sich durch den gelungenen Grundriss und einem sehr großen allgemeinen Garten aus und besteht aus:

Vorraum, Küche + sep. Esszimmer, Wohnzimmer (Durchgangszimmer - siehe Plan) 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC

1. Stock ohne Lift

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin...

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2 (1 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 75 m²
Balkon:	ca. 5 m²
Keller:	--
Garten:	allgemein zur Mitbenützung
Lager:	ja
Parkflächen:	Carport (+ EUR 30)

BESCHREIBUNG

Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort - 5 Jahre befristet
HWB:	185,7
Klasse:	D

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 798,80 inkl. BK, HK, Steuer, Küche
Heizkosten:	inkl. (EUR 169,80)
Kaution:	EUR 2.400

NEBENKOSTEN

Mietvertragserstellung:	EUR 200
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

AUSSTATTUNG

Heizung:	Fernwärme
Inventar:	Küche inkl.

BILDER