

GRAZER STRAÙE 64, 8650 KINDBERG

## Kindberg-Hadersdorf- Charmante 2 Zimmerwohnung im EG

Diese charmante Wohnung befindet sich in Kindberg-Hadersdorf- sie zeichnet sich durch den großzügigen Grundriss, die gute Verkehrsanbindung und der fuÙläufigen Nähe zu einem Einkaufsmarkt aus.

Die Wohnung besteht aus:

Küche | Vorraum | Badezimmer | WC | Wohnzimmer | Schlafzimmer

Die Wohnung ist mit einer eigenen Ölzentralheizung ausgestattet.

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2 (1 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 58,87 m <sup>2</sup>
Lager:	ja
Parkflächen:	1 KFZ Abstellplatz inkl.

### BESCHREIBUNG

Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort
HWB:	144
Klasse:	C

### KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 399,87 inkl. BK, Steuer, Küche, 1 KFZ AP
Betriebskosten:	EUR 89,36
Heizkosten:	exkl.
Kautiön:	EUR 1.200
Parkplatz:	1 Abstellplatz inkl.

### NEBENKOSTEN

Kautiön::	siehe oben
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

### AUSSTATTUNG

Heizung:	eigene Ölzentralheizung
Sanitär:	Bad und WC getrennt
Inventar:	Küche inkl.

BILDER

