

BERGSTRASSE 24, 8600 BRUCK

Über den Dächern von Bruck...Charmante 3 Zimmerwohnung (2SZ) mit Balkon

In der Bergstraße 24 vergeben wir eine Familienwohnung mit 2
Schlafzimmer
Die Wohnung zeichnet sich durch den großzügigen Grundriss aus.

Raumbuch:

Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Küche, Wohn-Essbereich, **2
Schlafzimmer**, Loggia

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Vereinbaren Sie ein Besichtigungstermin mit Herrn Richard Borics Tel 0664
4312 811

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 77,23 m ²
Loggia:	ca. 5 m ²
Keller:	ja

BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	114
Klasse:	D

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 701,12 inkl. HK, BK, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	inkl.
Kaution:	EUR 2.804,48 (Kaution EUR 1.235,51 + Eigenmittel EUR 1.568,97)

NEBENKOSTEN

Maklergebühr: : Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für
Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren.
Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten
vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für
Mieter:innen.

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	--
Lift:	Ja

BILDER

