

FRAUNEDERGASSE 24.6, 8600 BRUCK

## Bruck. Fraunedergasse. Sehr schöne 3-Zimmer Wohnung

In der Fraunedergasse 24 vergeben wir eine schöne Familienwohnung mit 2-3 Schlafzimmer. (bei **Nutzung als Wohnküche - 3 Schlafzimmer**)

Die Wohnung zeichnet sich durch den gelungenen Grundriss und der ruhigen Lage aus.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei Herrn Richard Borics Tel. 0664 4312 811

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (2-3 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 67,22 m <sup>2</sup>
Terrasse:	--
Keller:	ja
Parkflächen:	

### BESCHREIBUNG

Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	35,50
Klasse:	B

### KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 648,90 inkl. BK, Steuer, exkl. HK
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	Direktverrechnung
Kaution:	EUR 1.946,70
Parkplatz:	

### NEBENKOSTEN

Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)
:	Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren.

Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

### AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	

BILDER

