

DR. EMPERGER WEG 20, GRAZ

Wetzelsdorf. Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Terrasse

Diese gemütliche 2 Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Wetzelsdorf.

Sie besticht durch ein optimales, lichtdurchflutetes Raumkonzept.

Raumbuch:

Küche, Wohnzimmer mit eigenem Essbereich, 1 Schlafzimmer, Balkon,

Badezimmer mit WC und Fenster

Ein TG Abstellplatz kann angemietet werden. (EUR 60)

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2 + Küche
Wohnfläche:	ca. 49 m ²
Terrasse:	ca. 7 m ²
Keller:	ja
Garage (Anzahl):	1 TG möglich - EUR 60

BESCHREIBUNG

Zustand:	gut
Beziehbar:	01.12.2021
HWB:	90
Klasse:	C

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 597,99 inkl. BK, HK, Küche, Steuer
Betriebskosten:	EUR 88,27
Heizkosten:	EUR 48,72
Kaution:	EUR 1.850
Parkplatz:	1 TG EUR 60

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragserstellung :	EUR 150
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

BILDER

