

BERGSTRASSE 26, 8600 BRUCK

Bruck Bergstraße 26. - Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Loggia

In der Bergstraße 26 vergeben wir eine großzügige Familienwohnung mit 3 Schlafzimmer

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Raumbuch:

Vorraum, Küche, Wohn|Esszimmer, Abstellraum, Badezimmer, WC, 3 Schlafzimmer, Loggia

Vereinbaren Sie ein Besichtigungstermin mit Herrn Richard Borics Tel 0664 4312 811

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 (3 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 102,05 m ²
Loggia:	ca. 5 m ²
Keller:	ja
Parkflächen:	öffentlich

BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	135,90
Klasse:	D

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 1.134,01 inkl. BK, HK + WW, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	inkl.
Kautions:	EUR 4.536,04

NEBENKOSTEN

Kautions:	siehe oben
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	--
Lift:	Ja

BILDER

