

KASERNENSTRAÙE , 8700 LEOBEN

VERKAUFT Leoben. Neuwertige Doppelhaushälfte mit großzügigem Grundstück

VERKAUFT!

Charmantes Haus - sucht liebe Familie!

Diese gemütliche Doppelhaushälfte befindet sich in einer sehr ruhigen Siedlungslage von Leoben. Das Haus überzeugt nicht nur durch die perfekte Raumaufteilung, sondern auch durch das große, fast nicht einsehbare Grundstück, die große Terrasse, die perfekte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung.

Hard Facts:

- 3 Schlafzimmer
- Doppelcarport
- Kaminofen
- große Terrasse
- großes Grundstück
- Solaranlage für Warmwasser
- Fußbodenheizung
- großes Badezimmer (Dusche und Wanne)
- Keller mit Waschküche, Fitnessraum
- Lagerraum neben der Terrasse
- Rollläden elektrisch
- Sanierung Fassade 2019
- Wäscheabwurf

Auf Wunsch kann das Haus mit Einrichtung übernommen werden...

Packen Sie Ihre Koffer und genießen Sie schöne Grillfeiern auf der Terrasse, oder gemütliche Abende vor dem Kaminofen mit einem Glaserl Wein!

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 (3 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Terrasse:	ca. 20 m ²
Balkon:	ca. 9 m ²
Keller:	mit Waschküche, Fitnessraum, Lagerraum
Grund:	ca. 373 m ²
Lager:	ja (neben Terrasse und Balkon)
Parkflächen:	Doppelcarport

BESCHREIBUNG

Keller:	ja (Fliesen)
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Beziehbar:	sofort
HWB:	51
Klasse:	c

KOSTEN / PREIS

Betriebskosten:
Heizkosten:

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP
Maklerkosten:	3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

AUSSTATTUNG

Fenster:	Kunststoff
Heizung:	Gemeinschaftsheizhaus für mehrere Häuser - Pellets - Fußbodenheizung (außer 2 Zimmer im OG)
Sanitär:	Bad mit WC, Gäste WC extra
Inventar:	Küche inkl... Gerne kann das gesamte Inventar: Möbel, Fitnessgeräte, Waschmaschine, Rasenroboter, etc. um EUR 5.000 abgelöst werden.

BILDER

