

SPREGNITZ 27, 8661 ST. BARBARA

St. Barbara/Wartberg - Ebenes Baugrundstück in sonniger Siedlungslage

Dieses Grundstück befindet sich in einer schönen Siedlungslage in St. Barbara/Wartberg.
Es zeichnet sich durch die ideale Grunstücksgröße und die ebene, sonnige Lage aus.

Da das Grundstück (siehe Bild Lageplan) gerade umgewidmet und neu vermessen (4 neue Grundstücke) wird, kann die Größe minimal abweichen. (+- 5%)

Versorgungsleitungen (Wasser, Kanal) befinden sich in/neben der angrenzenden Straße. Strom befindet sich direkt am Grundstück.

Die Grundstücke befindet sich gegenüber Spregnitz 21- 27.
Grundstück 4 (X) ist bereits reserviert.

Für Fragen und eine Besichtigung steht Ihnen Herr Richard Borics unter Tel 0664 4312 811 gerne zur Verfügung!

NUTZFLÄCHEN

Grund: ca. 800 m²

BESCHREIBUNG

Dichte: 0,2 - 0,4

HWB: --

Klasse: --

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis: EUR 47.500

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer: 3,5% vom KP

Grundbucheintragung: 1,1% vom KP

Kaufvertrag und Treuhand: pauschal EUR 1.200,00 zzgl. 20% MwSt. vom KP

Maklerkosten: 3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

BILDER

