

BERGSTRASSE 26, 8600 BRUCK

## Bruck Bergstraße 26. - Großzügige Mietwohnung mit Loggia

In der Bergstraße 26 vergeben wir eine Wohnung für Singles oder Pärchen mit 1 Schlafzimmer

Die Wohnung zeichnet sich durch den großzügigen Grundriss und der ruhigen Loggia in den Innenhof aus.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung wird ohne Küche vermietet...

Vereinbaren Sie ein Besichtigungstermin mit Herrn Richard Borics Tel 0664 4312 811

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	1 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 65,65 m <sup>2</sup>
Terrasse:	
Loggia:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Keller:	ja

### BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	135,90
Klasse:	D

### KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 648,79 inkl. HK, BK, WW, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	inkl.
Kautions:	EUR 2.817,12

### NEBENKOSTEN

Maklergebühr: : Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

### AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	--
Lift:	Ja

BILDER

