

HAUPTSTRAÙE 1, 8642 ST. LORENZEN

## Wunderschöne Mietwohnung in historischem Gebäude von St. Lorenzen im Mürztal

Erleben Sie den Charme vergangener Zeiten in unserer liebevoll restaurierten Mietwohnung in St. Lorenzen im Mürztal. Das historische Gebäude strahlt einen einzigartigen Charakter aus und bietet ein gemütliches Zuhause mit modernem Komfort.

### Beschreibung der Wohnung:

- Gemütlicher Koch-Wohn-Essbereich mit historischem Flair (Küche nicht vorhanden)
- Großzügiges Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Historische Details wie Gewölbedecken und schöne Fenster
- Badezimmer mit Badewanne

### Annehmlichkeiten:

- Zugang zu einem gemeinschaftlichen Gartenbereich
- Parkmöglichkeiten in der Nähe des Gebäudes
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen in der Nähe

Erleben Sie das historische Flair von St. Lorenzen im Mürztal und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Mietwohnung. Kontaktieren Sie uns unter 0664 4312 811 (Richard Borics) für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen!

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2 (1 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 53,71 m <sup>2</sup>
Balkon:	--
Parkflächen:	1 AP im Freien

### BESCHREIBUNG

Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort
HWB:	164,35
Klasse:	d

## KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 559,33 inkl. BK, HK, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	inkl.
Kaution:	EUR 2.000 Finanzierungsbeitrag
Parkplatz:	1

## NEBENKOSTEN

Kaution::	siehe oben
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

## AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
----------	---------

## BILDER



**NEBENLAGE:**

Wohnfläche:	85,00 m <sup>2</sup>	Kellerfläche:	
Baujahr:	1970	Grundfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche:	100,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche:	85,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche:	100,00 m <sup>2</sup>		

