

HAUPTSTRAÙE 2C, 8642 ST. LORENZEN

St. Lorenzen/Mzt. Charmante Dachgeschosswohnung zu vermieten.

Wir bieten eine gemütliche Dachgeschosswohnung in St. Lorenzen im Mürztal zur Miete an. Die Wohnung besticht durch ihren besonderen Charme und ihre ruhige Lage in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Details zur Wohnung:

- **Lage:** St. Lorenzen im Mürztal
- **Stockwerk:** Dachgeschoss
- **Wohnfläche:** 63,41 m²
- **Zimmer:** 3 (2 Schlafzimmer, 1 Koch|Ess|Wohnzimmer)
- **Küche:** auf Wunsch gerne mit Küche (+EUR 65)
- **Badezimmer:** Mit Dusche und Badewanne
- **Keller:** Eigenes Kellerabteil
- **Parkplatz:** Eigener überdachter Stellplatz vorhanden
- **Heizung:** Zentral
- **Miete:** EUR 664,67 inkl. BK, HK, Steuer monatlich
- **Kaution:** EUR 2.000,00
- **Balkon:** nein
- **Lift:** nein

Aktion: 3 Monate HALBE MIETE!!

NUTZFLÄCHEN

| | |
|--------------|--------------------------|
| Zimmer: | 2 (2 Schlafzimmer) |
| Wohnfläche: | ca. 63,41 m ² |
| Balkon: | -- |
| Keller: | ja |
| Parkflächen: | 1 Carport |

BESCHREIBUNG

| | |
|------------|-----------|
| Zustand: | Neuwertig |
| Beziehbar: | sofort |
| HWB: | 71 |
| Klasse: | c |

KOSTEN / PREIS

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Mietpreis: | EUR 664,67 inkl. BK, HK, Steuer |
| Betriebskosten: | inkl. |
| Heizkosten: | EUR 60,00 inkl. |
| Kaution: | EUR 2.000 Finanzierungsbeitrag |
| Parkplatz: | 1 Carport |

NEBENKOSTEN

| | |
|-----------------|--|
| Kaution:: | siehe oben |
| Maklergebühr: : | Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen) |

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

AUSSTATTUNG

| | |
|-----------|---|
| Heizung: | Zentral |
| Sanitär: | Bad und WC getrennt |
| Inventar: | ohne Küche (auf Wunsch auch mit Küche + EUR 65) |

BILDER

