

HAUPTSTRAÙE 2C, 8642 ST. LORENZEN

St. Lorenzen/Mzt. Charmante Dachgeschosswohnung zu vermieten.

Wir bieten eine gemütliche Dachgeschosswohnung in St. Lorenzen im Mürztal zur Miete an. Die Wohnung besticht durch ihren besonderen Charme und ihre ruhige Lage in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Details zur Wohnung:

- **Lage:** St. Lorenzen im Mürztal
- **Stockwerk:** Dachgeschoss
- **Wohnfläche:** 66,18 m²
- **Zimmer:** 3 (2 Schlafzimmer, 1 Koch|Ess|Wohnzimmer)
- **Küche:** inkl. Küche ohne Geräte
- **Badezimmer:** Mit Badewanne
- **Keller:** Eigenes Kellerabteil
- **Parkplatz:** Eigener überdachter Stellplatz vorhanden
- **Heizung:** Zentral
- **Miete:** EUR 732,21 inkl. BK, HK, KFZ-AP, Steuer monatlich
- **Kaution (Finanzierungsbeitrag):** EUR 2.000,00
- **Balkon:** nein
- **Lift:** nein

Aktion: 3 Monate HALBE MIETE!!

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 66,18 m ²
Balkon:	--
Keller:	ja
Parkflächen:	1 Carport

BESCHREIBUNG

Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort
HWB:	71
Klasse:	c

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 732,21 inkl. BK, HK, KFZ-AP, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	EUR 60,00 inkl.
Kaution:	EUR 2.000,00 Finanzierungsbeitrag
Parkplatz:	1 Carport

NEBENKOSTEN

Kaution::	siehe oben
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Sanitär:	Bad und WC getrennt
Inventar:	inkl. Küche ohne Geräte

BILDER

