

ZINZENDORFGASSE 22, GRAZ

## Mietwohnung in unmittelbarer Uni-Nähe. Wunderschöne Altbauwohnung

Diese charmante 1-Zimmerwohnung befindet sich in optimaler Uninähe!

Neu saniert! Tolle Raumhöhe!

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer: 1  
Wohnfläche: ca. 24,50 m<sup>2</sup>  
Keller: ja

### BESCHREIBUNG

Zustand: sehr gut  
Beziehbar: 01.02.2022  
HWB: 83  
Klasse: C

### KOSTEN / PREIS

Mietpreis: EUR 388,47 inkl. BK, Küche, MwSt.  
Betriebskosten: EUR 80,47 inkl.  
Heizkosten: Direktverrechnung  
Kautions: EUR 1.170

### NEBENKOSTEN

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten  
Maklergebühr: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt  
Vertragserstellung  
Hausverwaltung: EUR 150

### AUSSTATTUNG

Inventar: Küche inkl. - Rest (z.B. Hochbett, Kasten - ist mit der Vormieterin zu vereinbaren)

BILDER

