

AMSELGASSE 6 , GRAZ

VERKAUFT In der Ruhe liegt die Kraft - Sehr schönes ebenes Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus

Diese wunderschöne Liegenschaft befindet sich in einer sehr ruhigen Seitengasse.

Die Doppelhaushälfte bedarf einer kompletten Sanierung.

Die Baudichte beträgt 0,4.

Genießen Sie die traumhafte Ruhelage. Sie sind aber trotzdem in wenigen Minuten im Zentrum!

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	dzt. 5
Wohnfläche:	ca. 95 m ²
Keller:	ja teilweise
Grund:	ca. 1.040 m ²

BESCHREIBUNG

Dichte:	0,3 - 0,4
Keller:	ja teilweise
Baujahr:	ca. 1950er
Zustand:	sanierungsbedürftig
HWB:	--
Klasse:	--

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	EUR 278.000
------------	-------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP

AUSSTATTUNG

Heizung:	dzt. feste Brennstoffe - Zustand fragwürdig
Anschlüsse:	Kanal, Wasser vorhanden

BILDER

