

KIRCHPLATZ, BRUCK AN DER MUR

Bruck Zentrum - Kirchplatz - 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon befindet sich in zentraler Lage in Bruck.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz

Raumbuch:

Kochen|Wohnen|Essen, 2 Schlafzimmer, Balkon, Badezimmer, WC, Kellerabteil, KFZ Abstellplatz zugeteilt

Diese Wohnung wurde mittels einer Wohnbauförderung saniert. Ende der Förderung und Mietanpassung an den angemessenen (ortsüblichen) Hauptmietzins ab 1.7. 2022 möglich. (zusätzlich ca. EUR 35)
Hauptwohnsitz bis Ende der Förderung notwendig.

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 67,90 m ²
Balkon:	ca. 5 m ²
Keller:	ja
Parkflächen:	1 Abstellplatz zugeteilt

BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	unbefristet ab 01.03.2022
HWB:	102
Klasse:	D

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 579,12 inkl. BK, HK, Küche, Steuer
Betriebskosten:	EUR 122,27
Heizkosten:	EUR 62,24
Kaution:	EUR 1.750
Parkplatz:	1 Abstellplatz inkl.

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt
:	

AUSSTATTUNG

Heizung:	Gaszentral
Inventar:	Küche

BILDER

