

HAUPTRAßE , ST. MAREIN

## St. Marein - Büro oder Praxis - TOPSANIERT

Diese Geschäfts-bzw. Büroräumlichkeiten wurde sehr hochwertige und aufwändig saniert. Die aussergewöhnlichen Raumhöhen runden das Angebot ab!

Das Straßenlokal befindet sich direkt an der Hauptstraße mit ausreichend öffentlichen Parkplätzen.

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 105 m <sup>2</sup>
Keller:	ja
Parkflächen:	öffentlich
Auslage:	ja

### BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	TOPSANIERT - neuwertig
Beziehbar:	sofort
HWB:	250
Klasse:	F

### KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 720 inkl. BK, HK, exkl. MwSt.
Betriebskosten:	EUR 80 exkl. MwSt
Heizkosten:	EUR 100 exkl. MWSt.
Kautiön:	EUR 2952
Parkplatz:	öffentlich

### NEBENKOSTEN

Kautiön:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	lt. Maklerverordnung

### AUSSTATTUNG

Heizung:	Gaszentral
Inventar:	Küche

BILDER

