

, GRAZ

Erstbezug Geidorf. 2 Zimmerwohnung

Diese Wohnung befindet sich inmitten des beliebten Grazer Wohnbezirks Geidorf.

In unmittelbarer Nähe befinden sich der Murradweg, Einkaufsmöglichkeiten und Straßenbahn. Fußläufig erreichbar ist der Hauptplatz und die Uni.

Beste Vermietbarkeit

NUTZFLÄCHEN

| | |
|-------------|-----------------------|
| Zimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | ca. 40 m ² |
| Terrasse: | -- |
| Balkon: | -- |
| Keller: | ja |

BESCHREIBUNG

| | |
|------------|-----------|
| Baujahr: | 2018 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Beziehbar: | sofort |
| HWB: | 36 |
| Klasse: | B |

KOSTEN / PREIS

| | |
|------------|---|
| Kaufpreis: | EUR 152.700 (netto für den Anleger) - EUR 170.800 Eigennutzer |
| Parkplatz: | EUR 21.500 netto für den Anleger |

NEBENKOSTEN

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Grunderwerbsteuer: | 3,5% vom KP |
| Grundbucheintragung: | 1,1% vom KP |
| Kaufvertrag und Treuhand: | ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP |
| Maklerkosten: | 3% zzgl. 20% MwSt. vom KP |

AUSSTATTUNG

| | |
|----------|-----------------------------|
| Heizung: | Fernwärme Fußbodenheizung |
| Sanitär: | Bad und WC getrennt |

BILDER

