UNTERE TEICHSTRAßE 30, GRAZ

Waltendorf. Untere Teichstraße. Traumhafte 2 Zimmerwohnung mit Garten

Diese traumhafte Gartenwohnung befindet sich in einer perfekten Ruhelage in der Unteren Teichstraße 30.
Sie zeichnet sich durch den perfekten Grundriss und den ruhigen Garten aus. Abgerundet wird das tolle Angebot durch eine schöne Küche...

Raumbuch:

Vorraum, WC, Koch|Wohn|Essbereich, Badezimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Garten

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 51 m²
Terrasse:	ca. 20 m²
Keller:	ja
Garage (Anzahl):	1 TG möglich - EUR 65
Garten:	ca. 50 m²

BESCHREIBUNG

Baujahr:	2010
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	01.04.2022
HWB:	45
Klasse:	B

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 697 inkl. BK, HK, Steuer, Küche.
Betriebskosten:	EUR 75,85
Heizkosten:	EUR 51
Kaution:	EUR 2200
Parkplatz:	TG Abstellplatz kann um EUR 65 gemietet werden

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.
Mietvertragserstellung :	EUR 150

AUSSTATTUNG

Inventar:	Küche

BILDER