

KIRCHPLATZ, BRUCK AN DER MUR

Bruck Zentrum - Kirchplatz - 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon befindet sich in zentraler Lage in Bruck.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz

Raumbuch:

Kochen|Wohnen|Essen, 1 Schlafzimmer, Balkon, Badezimmer, Kellerabteil, KFZ Abstellplatz zugeteilt

Die Wohnung wurde mittels einer Wohnbauförderung saniert.
Ende der Förderung und Mietanpassung an den angemessenden Hauptmietzins (voraussichtliche Miete inkl. BK, HK, Steuer --> ca. EUR 557) ab 1.7.2022.
Hauptwohnsitz bis Ende der Förderung notwendig.

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 55,70 m ²
Balkon:	ca. 4 m ²
Keller:	ja
Parkflächen:	1 Abstellplatz zugeteilt

BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	01.02.2021
HWB:	102
Klasse:	D

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 488,10 inkl. BK, HK, Küche, Steuer
Betriebskosten:	EUR 100,32
Heizkosten:	EUR 51,07
Kautions:	EUR 1.500
Parkplatz:	1 Abstellplatz inkl.

NEBENKOSTEN

Kautions:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Mietvertragserstellung für Hausverwaltung:	EUR 150

AUSSTATTUNG

Heizung:	Gaszentral
Inventar:	Küche inkl.

BILDER

