

BAHNHOFSTRAÙE 12 - ECKE SCHALDORFERSTRAÙE, ST. MAREIN

St. Marein - Traumhafte 4 Zimmerwohnung

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung befindet sich in St.Marein. Top Zustand

Ein sehr großer Vorraum, die neue Küche, ein großzügiger Koch|Wohn|Essbereich runden das Angebot ab.

In der Nähe befinden sich: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmarkt, öffentliche Verkehrsmittel und gute Verkehrsanbindungen

Summa summarum - eine Traumhafte Wohnung zum WOHLFÜHLEN!

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 Zimmer (3 Schlafräume)
Wohnfläche:	ca. 122,15 m ²
Keller:	Lagerraum
Garten:	eigener Garten zugeteilt
Parkflächen:	2 KFZ Abstellplätze inkl.

BESCHREIBUNG

Zustand:	Sehr gut - hochwertig saniert 2019
Beziehbar:	sofort
HWB:	95
Klasse:	C

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 997 inkl. BK, HK, Küche, Steuer, 2 KFZ Abstellplätze
Betriebskosten:	EUR 134,20 zzgl. EUR 21,18 Müllgebühr
Heizkosten:	EUR 101,16
Kaution:	EUR 3.200

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
:	
Mietvertragserstellung :	EUR 150

AUSSTATTUNG

Fenster:	Kunststoff
Heizung:	Gaszentral (neu)
Inventar:	Küche neu

BILDER

