

, GRAZ-GÖSTING

Neuwertig! Traumhaftes Einfamilienhaus in Graz-Gösting

Dieses wunderschöne Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage in Graz-Gösting. Es wurde 2015 sehr liebevoll und aufwändig saniert bzw. vergrößert.

Dieses neue Zuhause besticht durch den großzügigen Grundriss, die hochwertige Ausstattung, den direkt Zugang zur Terrasse und dem Garten. Das Carport mit einem Abstellraum runden das Angebot ab...

Raumbuch:

EG: Vorraum mit Garderobe und Schuhraum, Koch|Wohn|Essbereich, großes WC, Terrasse
1.OG: großes Badezimmer, 2 Schlafzimmer
Keller

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	Koch Wohn Essbereich + 2 Schlafzimmer
Wohnfläche:	ca. 123 m ²
Terrasse:	ca. 16 m ²
Keller:	ja - teilunterkellert
Garage (Anzahl):	Carport
Garten:	ja
Grund:	ca. 600 m ²
Lager:	Keller + AR (Carport)
Parkflächen:	ja

BESCHREIBUNG

Keller:	teilweise
Baujahr:	Sanierung bzw. Zubau 2015
Zustand:	neuwertig
Beziehbar:	01.08.2019
HWB:	54
Klasse:	b

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 1517 inkl. BK, HK, MwSt.
Kaution:	EUR 4.550
Parkplatz:	Carport + Abstellflächen

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Mietvertragserstellung :	EUR 228

AUSSTATTUNG

Fenster:	Kunststoff-Alu
Heizung:	Gaszentral Fußbodenheizung
Sanitär:	1.OG Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC + EG WC
Inventar:	Küche

BILDER

