

HOHENFELDSIEDLUNG 7, ST. PETER FREIENSTEIN

Ferienhaus in St. Peter Freienstein

Auf dem Grundstück mit leichter Hanglage befindet sich ein ca. 80 Jahre altes Holzhaus (**Renovierungsobjekt**), welches als Wochenend/Ferienhaus genutzt werden kann.

Die Baudichte beträgt 0,1-0,3

Einige Eckdaten zum Grundstück:

#Wasser - öffentlich

Strom - im Haus

Kanal vorhanden

Stromversorgungsleitung (Hochspannung) teilweise über dem Grundstück

Dienstbarkeit - Fussweg am Rand des Grundstückes

Teilweise gelbe bzw. rote Zone

NUTZFLÄCHEN

Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Garten:	Hanglage
Grund:	ca. 2.891 m ²

BESCHREIBUNG

Dichte: 0,1-0,3

HWB: --

Klasse: --

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis: EUR 74.000

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer: 3,5% vom KP

Grundbucheintragung: 1,1% vom KP

Kaufvertrag und Treuhand: ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP

Maklerkosten: 3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

BILDER

