

SCHIFFGASSE 6, BRUCK AN DER MUR

Bruck-Zentrum. Schiffgasse Geschäftslokal/Büro/Therapieraum mit Potential

Dieses Geschäftslokal befindet sich im Zentrum von Bruck.

Der zweite Raum im Innenhof kann nur über einen kleinen (2 m²)
allgemeinen Teil des Hauses erreicht werden.

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 32 m ²
Keller:	ja
Auslage:	ja
Auslage (Anzahl):	1

BESCHREIBUNG

Zustand:	wird nach Vereinbarung saniert
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	145
Klasse:	d

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 375 (netto) inkl. BK, HK exkl. Steuer
Betriebskosten:	EUR 72 netto
Heizkosten:	EUR 40 netto
Kaution:	EUR 1.350

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt
Mietvertragserstellung für Hausverwaltung:	EUR 150 netto
Mietvertragsgebühr :	EUR 162

AUSSTATTUNG

Heizung:	Gaszentral
----------	------------

BILDER

