

SCHIFFGASSE 6, BRUCK AN DER MUR

Bruck-Zentrum. Schiffgasse Geschäftslokal/Büro/Therapieraum mit Potential

Dieses Geschäftslokal befindet sich im Zentrum von Bruck.

Der Raum im Innenhof kann nur über einen kleinen (2 m²) allgemeinen Teil des Hauses erreicht werden.

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 36 m ²
Keller:	ja
Auslage:	ja
Auslage (Anzahl):	1

BESCHREIBUNG

Zustand:	wird saniert
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	145
Klasse:	d

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 330 (netto) inkl. BK, HK exkl. Steuer
Betriebskosten:	EUR 62,07 netto
Heizkosten:	EUR 32 netto
Kautiön:	EUR 1.200

NEBENKOSTEN

Kautiön:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Mietvertragserstellung für Hausverwaltung:	EUR 150 netto
Mietvertragsgebühr :	EUR 127,04

AUSSTATTUNG

Heizung:	Gaszentral
----------	------------

BILDER

