

, KAPFENBERG

Kapfenberg. Herrschaftliches Anwesen im Landhausstil

Dieses **herrschaftliches Anwesen** befindet sich in ruhiger ländlicher Lage zwischen Bruck und Kapfenberg

Es erwartet Sie ein mehr als großzügiges Grundstück mit 4.193 m² und ein perfekt aufgeteiltes Haus mit 465 m² Wohnfläche + 80 m² Wellnessbereich mit Innenpool.

Die acht Zimmer sind auf drei Geschosse aufgeteilt, hier befinden sich: Kaminstube, Essraum, Küche, Weinkeller, Gästezimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, etc...

Wenn Sie viel Platz zum Wohnen und Genießen suchen, sind Sie hier genau richtig!!

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	8
Wohnfläche:	ca. 465 m ² + 80 m ² Wellnessbereich
Terrasse:	ja
Balkon:	ja
Keller:	ja
Garage (Anzahl):	ja
Grund:	ca. 4.193 m ²

BESCHREIBUNG

Widmung:	0.2-0,5
Beziehbar:	ca. 3 Monate nach KV
HWB:	wird nachgereicht
Klasse:	wird nachgereicht

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	auf Anfrage
------------	-------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	ca. 1 % zzgl. 20% MwSt. vom KP
Maklerkosten:	3% zzgl. 20% MwSt. vom KP

BILDER

