

BAHNHOFSTRAÙE , KINDBERG

Kindberg-Zentrum. Großzügiges Büro mit Top Ausstattung

Dieses großzügige Büro im 3.OG befindet sich im Zentrum von Kindberg und ist mittels Lift erreichbar.

Raumbuch:

Vorraum: 6,83 m²
Gang 1: 13,75m²
Gang 2: 2,56 m²
WC: 2,81 m²
Bad/WC: 6,10 m²
AR: 7,58 m²
Raum 1: 33,36 m²
Raum 2: 30,07 m²
Raum 3: 32,26 m²

Änderungswünsche werden vom Eigentümer gerne erfüllt.

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 131,14 m ²
Balkon:	ca. 15 m ²
Keller:	ja
Garage (Anzahl):	2

BESCHREIBUNG

Keller:	ja
Zustand:	sehr gut
Barrierefrei:	Ja
Beziehbar:	ab sofort unbefristet
HWB:	84
Klasse:	C

KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 973,28 netto
Betriebskosten:	EUR 187,78 netto
Heizkosten:	EUR 68,64 netto
Kaution:	EUR 3.700
Parkplatz:	2 TG-Abstellplätze (netto EUR 52/Stellplatz)

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklergebühr:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Mietvertragserstellung für Hausverwaltung:	EUR 150 netto
FA-Vergebührung:	EUR 420,46

AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	
Lift:	Ja

BILDER

