

BAHNHOFSTRAÙE 12 - ECKE SCHALDORFERSTRAÙE, ST.
MAREIN/MÜRZTAL

Neubauprojekt in St. Marein/Mzt. 4 Zimmer Gartenwohnung

Dieses Neubauprojekt befindet sich in einer zentralen Lage von St. Marein im Mürztal.

Öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnungen werden hochwertig, schlüsselfertig ausgestattet:

- Parkettböden
- hochwertige Keramikfliesen
- Fußbodenheizung
- Klimavorbereitung

Jeder Wohnung sind 2 KFZ-Abstellplätze und ein Kellerabteil zugeordnet.

Sichern Sie sich gleich Ihre Wunschwohnung...

NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	4 Zimmer (3 Schlafräume)
Wohnfläche:	ca. 97,28 m ²
Terrasse:	ca. 10 m ²
Keller:	ja
Garten:	ca. 153 m ²
Parkflächen:	2 KFZ Abstellplätze inkl.

BESCHREIBUNG

Keller:	ca. 11 m ²
Baumaterial:	Massivbauweise
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Barrierefrei:	Ja
Beziehbar:	Frñhjahr 2021
HWB:	39
Klasse:	B

KOSTEN / PREIS

Kaufpreis:	EUR 257.790
Parkplatz:	2 KFZ Abstellplätze im KP inkl.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% vom KP
Grundbucheintragung:	1,1% vom KP
Kaufvertrag und Treuhand:	1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP

AUSSTATTUNG

Fenster:	3-Fachverglasung
Heizung:	Gaszentral Fußbodenheizung Klimavorbereitung
Lift:	Ja

BILDER

