

BAHNHOFSTRAÙE 12 - ECKE SCHALDORFERSTRAÙE, ST.  
MAREIN/MÜRZTAL

## Neubauprojekt in St. Marein/Mzt. 4 Zimmerwohnung mit Balkon

Dieses Neubauprojekt befindet sich in einer zentralen Lage von St. Marein im Mürztal.

Öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnungen werden hochwertig, schlüsselfertig ausgestattet:

- Parkettböden
- hochwertige Keramikfliesen
- Fußbodenheizung
- Klimavorbereitung

Jeder Wohnung sind 2 KFZ-Abstellplätze und ein Kellerabteil zugeordnet.

Sichern Sie sich gleich Ihre Wunschwohnung...

### NUTZFLÄCHEN

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Zimmer:      | 4 Zimmer (3 Schlafräume)  |
| Wohnfläche:  | ca. 87,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:    | ca. 10 m <sup>2</sup>     |
| Keller:      | ja                        |
| Garten:      |                           |
| Parkflächen: | 2 KFZ Abstellplätze inkl. |

### BESCHREIBUNG

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Keller:      | ca. 11 m <sup>2</sup> |
| Baumaterial: | Massivbauweise        |
| Baujahr:     | 2020                  |
| Zustand:     | Erstbezug             |
| Barrierfrei: | Ja                    |
| Beziehbar:   | Frñ¼hjahr 2021        |
| HWB:         | 39                    |
| Klasse:      | B                     |

## KOSTEN / PREIS

Kaufpreis: EUR 209.800  
Parkplatz: 2 KFZ Abstellplätze im KP inkl.

## NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer: 3,5% vom KP  
Grundbucheintragung: 1,1% vom KP  
Kaufvertrag und Treuhand: 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP

## AUSSTATTUNG

Fenster: 3-Fachverglasung  
Heizung: Gaszentral | Fußbodenheizung | Klimavorbereitung  
Lift: Ja

## BILDER

