

**BAHNHOFSTRÄÙE 12 - ECKE SCHALDORFERSTRÄÙE, ST.  
MAREIN/MÜRZTAL**

## **Neubauprojekt in St. Marein/Mzt. 3 Zimmerwohnung mit Balkon**

Dieses Neubauprojekt befindet sich in einer zentralen Lage von St. Marein im Mürztal.

Öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnungen werden hochwertig, schlüsselfertig ausgestattet:

- Parkettböden
- hochwertige Keramikfliesen
- Fußbodenheizung
- Klimavorbereitung

Jeder Wohnung sind 2 KFZ-Abstellplätze und ein Kellerabteil zugeordnet.

Sichern Sie sich gleich Ihre Wunschwohnung...

### **NUTZFLÄCHEN**

Zimmer:	3 Zimmer (2 Schlafräume)
Wohnfläche:	ca. 74,09 m²
Terrasse:	ca. 10 m²
Keller:	ja
Parkflächen:	2 KFZ Abstellplätze inkl.

### **BESCHREIBUNG**

Keller:	ca. 11 m²
Baumaterial:	Massivbauweise
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Barrierefrei:	Ja
Beziehbar:	Frühjahr 2021
HWB:	39
Klasse:	B

## KOSTEN / PREIS

Kaufpreis: EUR 169.670  
Parkplatz: 2 KFZ Abstellplätze im KP inkl.

## NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer: 3,5% vom KP  
Grundbucheintragung: 1,1% vom KP  
Kaufvertrag und Treuhand: 1,5% zzgl. 20% MwSt. vom KP

## AUSSTATTUNG

Fenster: 3-Fachverglasung  
Heizung: Gaszentral | Fußbodenheizung | Klimavorbereitung  
Lift: Ja

## BILDER

